



**Daimm**  
DIMENSIONEIMMOBILIARE

# **Via Lanfranchi | Genova Centro**

Luminoso appartamento in  
pieno centro

# Via Lanfranconi | Genova Centro

Nel pieno **centro di Genova**, a pochi passi da Piazza della Vittoria, ma in contesto silenzioso proponiamo in vendita **luminoso appartamento di 176mq** finemente ristrutturato.

Varcata la soglia d'ingresso si viene accolti in un tipico **ingresso** alla genovese, con pavimento in seminato alla genovese, dal quale parte un grande corridoio che conduce ai diversi locali dell'immobile. Da qui si intravede già il luminoso **salone doppio** pluri finestrato, cui è annessa la **sala da pranzo**, caratterizzato da un particolare pavimentazione: **metà in parquet e metà in graniglia** genovese, con decorazioni floreali. Completano la zona giorno una spaziosa **cucina abitabile**, un vano studio e un'utile ripostiglio.

La proprietà gode di un'ottima distribuzione tra zona giorno e notte. L'area notte si compone infatti di **tre spaziose camere da letto** (alcune con pavimento in parquet) molto luminose e da **due bagni**, di cui uno con vasca da bagno.

[Visita la gallery sul nostro sito!](#)



# Via Lanfranconi | Genova Centro



Rif. 2224



176 mq



380.000€



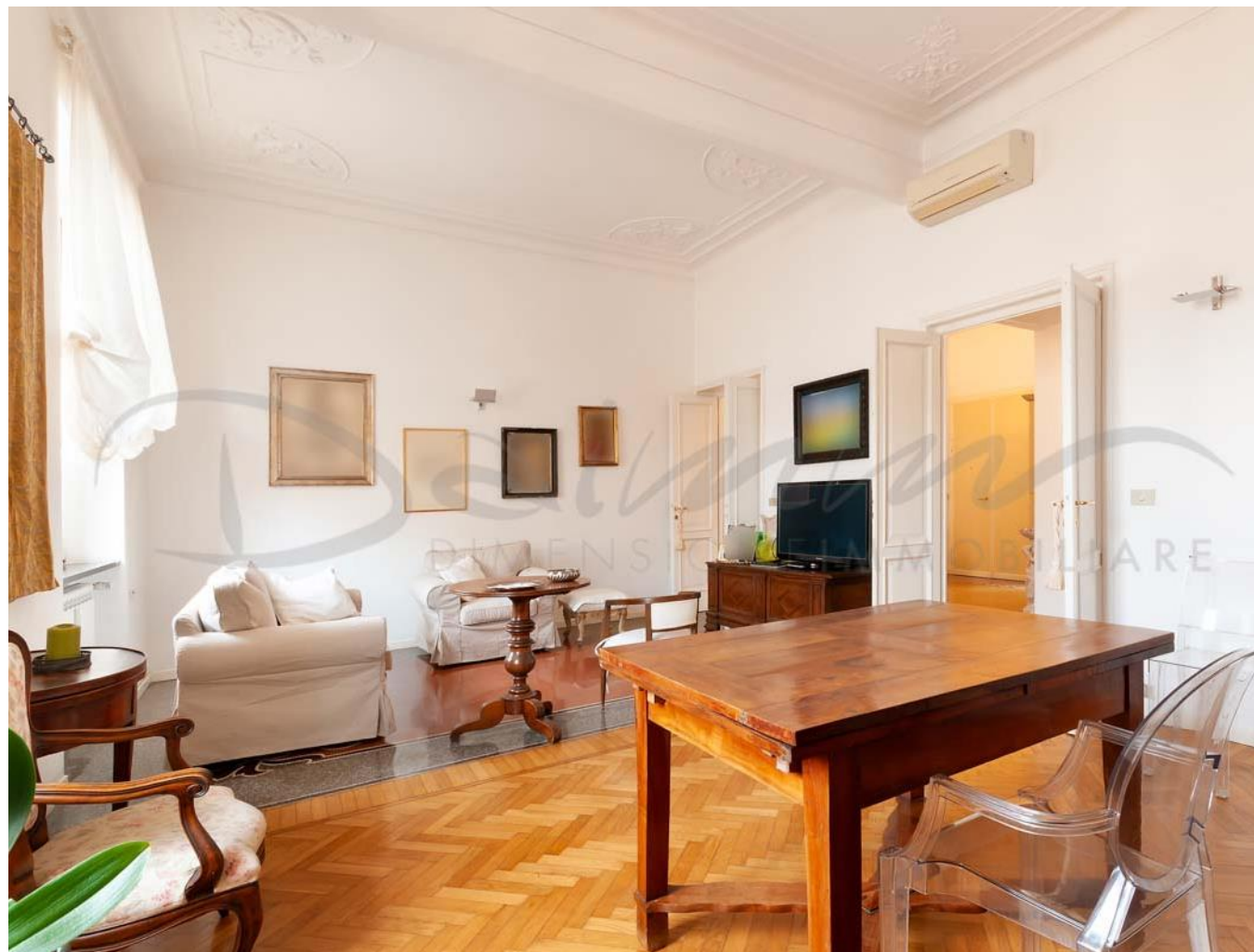
3 camere



2 bagni



9 vani  
5 locali



# Via Lanfranconi | Genova Centro



Stato: ottimo



Piano: 5



Classe catast.: A/2



Classe energetica: G



Riscaldamento centralizzato



N.D.



# Via Lanfranconi | Genova Centro



L'immobile è inoltre provvisto di **porta blindata** -per garantire maggiore sicurezza-, di un sistema di **aria condizionata** e di una utile cantina. Le zoni comuni del palazzo si trovano in buone condizioni di manutenzione, e il caseggiato gode anche di un secondo accesso da via Bernardo Castello.

Infine la **posizione strategica** e la raffinatezza degli spazi interni, sono sicuramente grandi plus della proprietà.




---

 Piazza R.Rossetti 3B int.9

 [www.daimm.it](http://www.daimm.it)

 [info@daimm.it](mailto:info@daimm.it)

 +39 010 5531088

**Follow us:**

